

ИНФОРМАЦИЯ о стоимости работ (услуг):

Содержание жилья

Перечень работ по содержанию жилья:

1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров общего имущества: устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, центрального отопления и электротехнических устройств; проверка исправности канализационных вытяжек; проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах; мелкий ремонт печей и очагов; промазка свищей, участков гребней стальной кровли; проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:

Укрепление водосточных труб, колен и воронок; снятие пружин на входных дверях; консервация системы центрального отопления; ремонт оборудования детских и спортивных площадок; ремонт просевших отмосток; укрепление флагодержателей.

3. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:

Утепление оконных проемов; замена разбитых стекол; утепление входных дверей; утепление чердачных перекрытий; утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; укрепление и ремонт парапетных ограждений; проверка исправности слуховых окон; ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления; ремонт печей и кухонных очагов; утепление бойлеров; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния продухов в цоколях зданий; поставка доводчиков на входных дверях; ремонт и укрепление входных дверей.

4. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров:

Промазка гребней и свищей в местах протечек кровли; прочистка внутренней канализации; укрепление расшатавшихся сантехприборов в местах их присоединения к трубопроводу; набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; укрепление трубопроводов; проверка канализационных вытяжек; мелкий ремонт изоляции; смена перегоревших лампочек; устранение мелких неисправностей электропроводки; смена выключателей.

5. Прочие работы:

Регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; очистка и промывка водопроводных кранов; подготовка зданий к праздникам; озеленение территории, уход за зелеными насаждениями; удаление с крыш снега и наледей; очистка кровли от мусора, грязи; уборка и очистка придомовой территории; уборка подсобных и вспомогательных помещений, лестничных клеток; удаление мусора из здания и его вывозка; очистка и промывка мусоропроводов.

Текущий ремонт

Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

1. Фундаменты: устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

2. Стены и фасады: герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия: частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши: усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Лестницы, балконы, крыльца: восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Полы: замена, восстановление отдельных участков.

8. Печи и очаги: работы по устранению неисправностей.

9. Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях.
10. Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления.
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения.
12. Электроснабжение и электротехнические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.
13. Мусоропроводы: восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.
14. Внешнее благоустройство: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.

Периодичность проведения осмотров:

Общие (проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство) проводятся два раза в год: весной и осенью; Плановые и частичные осмотры элементов и помещений здания проводятся по мере необходимости.

Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту жилья устанавливается собственниками на общем собрании многоквартирного дома, при не установлении тарифов собственниками на общем собрании применяются тарифы, установленные органом местного самоуправления.